**[2023年度中央空调大金、开利、美的、日立品牌主机维保]**

**采购项目市场调查公告**

各供应商：

我院2023年度中央空调大金、开利、美的、日立品牌主机维保采购项目现进入市场调查阶段，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参与。我院将根据市场调查的结果，邀请符合我院需求的供应商进行院内邀请论证（谈判）会，具体时间另行通知。本项目不属于政府采购类。

**一、采购项目概况：**1、项目名称：2023年度中央空调大金、开利、美的、日立品牌主机维保

2、项目编号：FSSZYYZWCG2022080403

3、项目预算金额：10万元。

4、用户需求：详见附件1**（\*供应商必须响应用户需求书全部内容）**

**二、报名供应商资格要求：**

1、供应商必须具有独立法人资格，能独立承担民事责任和合同义务。

2、供应商必须具有有效的中华人民共和国企业法人营业执照，执照中必须具有本项目的经营范围。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、供应商须具备履行合同的设备和专业技术能力。

5、供应商须具有《中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）》且具备A类：集中式制冷空调设备维修安装Ⅲ级或以上等级。

6、供应商须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。

7、供应商应遵纪守法、诚信经营，近三年内（自本公告发布之日起往前推三年）无违规违法行为或采购活动中无不良记录。

8、本项目不接受联合体参与。

**三、网上公告时间及报名时提交的文件要求**1、公告时间：即日起至2022年10月26日17:00止。

2、报名时需提交的文件（A4纸，双面打印并按照以下顺序装订完整并每页加盖公章）：

（1）报名资料封面（格式见附件2）。

（2）报名文件目录（格式见附件3）。

（3）企业法人营业执照（副本）复印件。营业执照经营范围如注明“具体经营项目请登录商事主体信息公示平台查询”的，须打印商事主体信息公示平台查询页。

（4）税务登记证书（国、地税）复印件。

（5）组织机构代码证复印件。

（6）如已办理营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一的企业，请提交加载法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照复印件。

（7）自行登录“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，下载并打印《信用信息报告》（下载日期应在本公告发布日期之后）。

（8）参与人如为法人代表，须提交供应商法人代表证明书（格式见附件4）法人代表第二代居民身份证复印件（原件备核）。参与人如为授权代理人，须提交供应商法人代表证明书及法人代表第二代居民身份证复印件、法人授权书（格式见附件5）、授权代理人第二代居民身份证复印件（原件备核）及授权代理人近三个月社保缴费证明。

（9）《中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）》复印件。

（10）提供遵纪守法、诚信经营、近三年内（自论证公告发布之日起往前推三年）无违规违法行为或采购活动中无不良记录的承诺书。（格式见附件6）。

**（11）提供详细的《维保实施方案书》，请严格按照以下排序内容进行编制，需编制封面（封面需包含项目名称和项目编号、供应商名称、授权代表姓名及联系电话）、目录及页码；本方案书一式伍份（加盖公章），随谈判会当日自行携带入场提交；方案书内容需包含但不限于以下内容：**

①供应商简介（公司概况、获得政府部门颁发的荣誉、专利等反映履约能力的资料；

②对本项目的重点、难点理解和处理办法；

③维保方案 ；

④拟投入本项目的设备设施、工具用具等；

⑤拟投入本项目的人员情况（提供人员名单；提供项目负责人具有国家人社部门颁发的制冷空调或制冷机械专业或制冷维保相关的《职称证书》复印件、以及近6个月社保缴费证明；提供委派本项目的维保人员具有制冷维保相关的《特种作业操作证》复印件以及近6个月社保缴费证明）；

⑥应急预案和处理措施；

⑦提供自2019年1月1日至今已完成的同类业绩合同复印件，最多提供5份（格式见附件7），须提供合同关键页，关键页包括采购内容（采购内容指可证明与本项目相关的内容）、签订日期 、双方盖章等；且针对每项合同（或业绩），需提供由客户签名盖章的验收合格资料或者由客户签名盖章的用户满意度评价，且必须为验收合格或满意程度为满意以上或类似的好评。

**备注：**

**1、供应商提交的材料必须真实可靠，如经核实为虚假材料的，将取消其报名资格并列入医院供应商诚信黑名单。**

**2、请供应商按照上述第三点第2条要求，提交纸质资料（一式一份），所提交的文件资料必须在有效期内，复印件需清晰并加盖公章，否则将会被取消资格。**

**3、供应商不得串通围标，如发现有串通围标行为将取消其参与项目资格并列入医院供应商诚信黑名单。（串通定义见《政府采购法实施条例》第七十四条,中华人民共和国财政部令第87号--政府采购货物和服务招标投标管理办法第三十七条）。**

**四、报名交资料时间**

即日起至2022年10月26日17:00截止。

**五、联系方式**

1、采购人：佛山市中医院

2、地 址：佛山市禅城区亲仁路6号自编10号楼二楼采购办公室

3、联系电话：(0757)83067029传真：(0757)83067026

4、监督投诉电话：（0757）83068460

5、电子邮箱：[fs3921@163.com](mailto:fs3921@163.com)

6、联系人：罗先生

佛山市中医院

2022年10月19日

**附件1：**

**[2023年度中央空调大金、开利、美的、日立品牌主机维保]项目用户需求书**

**一、技术要求**

**（一）主机清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **地点** |
| 1 | 大金模块机组  主机组型号：CUW60A5Y | 5台 | 1号楼6F |
| 2 | 美的模块机组  主机组型号：LSQWRF65M/A-G1 | 1台 | 1号楼6F |
| 3 | 开利往复式冷水机组  主机组型号：30HR250 | 1台 | 2号楼1F |
| 4 | 大金螺杆机组  主机组型号：CUW120D5Y | 4台 | 2号楼1 F、8号楼负1F |
| 5 | 开利往复式冷水机组  主机组型号：30HR225B900EE | 1台 | 6号楼负1F |
| 6 | 日立冷水机组  型号：RCU60WHZ-A | 1台 | 丹灶制剂中心 |
| 7 | 日立冷水机组  型号：RCU150WHZ | 2台 | 丹灶制剂中心 |
| 合计 | | 15台 |  |

**（二）工作内容和维保要求**

1、建立档案：整理有关图纸及技术资料，对有关设备的安装时间、使用用途、使用情况，技术性能进行归类整理，摸清情况，为维护保养提供依据。对不同的设备，特别是关键设备（如制冷主机）根据使用时间及性能进行保养设计，协助我院完善全年的维护保养全盘考虑，合理安排最大限度地降低因设备维修保养对我院日常工作的影响。

2、详细维护保养工作内容

2.1、大金螺杆机组/日立螺杆机组/开利往复式冷水机组维护保养：

（1）【供冷季节启动前的准备和检查】供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

每月一次检查制冷剂液位和油位；

每月一次检查油槽、油加热器和油温；

每月一次检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

每月一次与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

每月一次检查启动前的运行；

每月一次配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却水塔、阀门等）；

每月一次检查调整微电脑控制中心的设定值；

每月一次启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；如

有需要对机组进行通炮；（每年一至少通炮一次）

每月一次根据运行记录，分析处理机组问题；

每月提供检修保养报告。

（2）【运行季节检查】机组运行期间，定期（每月）进行下列各项检查，确保机组在整个供冷季节运行高效、可靠：

●每月一次检查水冷机组，调整安全控制装置；

●每月一次检查控制装置的运行；

●每月一次检查油位和制冷剂液位；

●每月一次检查润滑系统；

●每月一次检查回油系统；

●每月一次检查电机启动器和运行；

●每月一次记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；

●每月定期把冷冻机房、冷冻主机表面、冷冻及冷却水泵表面、主机控制电柜表面的灰尘清洁干净。

●每月对主机及水泵电源控制电柜内的接触器触点积碳迹清除干净，使触点经常保持完全吸合状态，避免因积碳而导致触点产生缺相或短路现象，保持设备运转正常。

●每月记录和报告要求更换的备件；

（3）【一年一次的设备停机检查和预防性保养】停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷季节的运行作好准备：

检查下列各项压缩机—电机组件，完成预防性保养的各项任务；

●记录电压；

●用兆欧表测量和记录电机绕组的绝缘电阻；

●检查密封情况；

检查压缩机润滑油系统的下列各项：

●根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器

●检查加热器和恒温器

●检查所有其它的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器、和电磁阀等；

执行下列各项操作，检查电机启动器：

●执行诊断检查程序；

●清洁接触器或建议更换；

●检查连接机构；

●检查所有的接线端，并拧紧；

●检查过负荷装置，并取油样检查；

●清洁油过滤器、如有必要更换过滤器；

检查控制面板，确定下列各项：

●执行诊断检查程序；

●检查安全停机运行状态；

●检查所有的接线端，并拧紧；

●检查显示数据的精度和设定值。

检查冷凝器、蒸发器的下列各项：

●检查水流量；

●检查水流开关的控制情况；

●根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理；

●必要时拆卸端盖，更换密封垫。

检查系统的下列各项：

●进行泄漏检查，找出泄漏并进行修理；

●按要求补充制冷剂；

●记录视液境的状态；

●检查制冷循环，确认处于正常平衡状态；

2.2、大金/美的模块机组维护保养：

●每月检查补给水箱是否能够自动补水；水过滤器每月清洗一次，同时注意水质情况，若水质差，应重新排污补水。

●每月检查各机组的电源是否正常，配电箱中各电线连接点是否松动，并重新紧固；

●每月检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

●每月与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

●每月配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、阀门等）；

●每月检查调整微电能控制中心的设定值；

●每月检查换热翅片上的积尘状况，及时予以清洗，改善机组换热条件；

●每月启动模块机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；

●每月对主机及水泵电源控制电柜内的接触器触点积碳迹清除干净，使触点经常保持完全吸合状态，避免因积碳而导致触点产生缺相或短路现象，保持设备运转正常。

●每月根据运行记录，分析处理机组问题；

●每月提供检修保养报告。

3、定期对空调设备进行巡检，维护保养，及早发现隐患，及早排除，防微杜渐，把问题消灭于萌芽状态，并提交每次相应的工作报告，并进行每年一次的大检查及保养，同时提交年度保养报告。

4、突发性故障服务方式：供应商必须尽量减少空调设备故障发生率，从而减少对我院正常工作影响。当空调设备突然发生故障时，供应商必须在接到故障通知起1小时内到达现场进行抢修（一般以电话通知、因交通原因延误除外），排除故障，直到恢复正常运行。故障在24小时都不能解决的，应做出应急处理措施，并出具书面处理意见通知我院，经我院确认后落实具体的修复方法和时间。

5、供应商须严格按国家、地方颁布的现行有关法规规定进行维保，委派参与的技术人员都必须为资质合格的人员，如有需要可将相关证照复印件交我院备案，按我院要求办理施工人员证。

6、供应商须设立安全警示标志，做好安全围蔽、做好安全防范工作，保持施工现场的清洁卫生，做好文明施工措施，及时清理施工垃圾；在施工期间不得损坏我院原有的设备、设施，如损坏，由供应商负责修复和赔偿。

7、维保所需工具由供应商自费、自备运输到现场，完工后自行搬走。

8、供应商在实施过程中，严格遵守安全生产规定，如因供应商原因出现安全事故，由供应商承担全部责任，与我院无关。

9、我院定期对供应商的服务质量进行考核，考核不合格的，将按约定标准扣罚维保费用（考核标准详见附件8）。

**二、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **商务条款** | **要求** |
| 1 | **报价要求** | 1、报价不高于本项目的预算控制价。  2、报价方式为广东省佛山市目的地竣工验收交付价。  3、报价中须包含对上述中央空调主机维保服务、保险、培训辅导、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见或不可预见费用等（零配件除外）。 |
| 2 | **现场踏勘** | 1、供应商自行到施工现场进行踏勘，一旦成交任何因忽视或误解现场情况，而导致的所有损失和责任均由供应商自行承担。  2、风险提示：请供应商充分考虑施工场地障碍条件和各种不利因素可能带来的风险。 |
| 3 | **知识产权** | 1、供应商必须保证，我院在中华人民共和国境内使用标的货物（如有）、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向我院提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。  2、报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。 |
| 4 | **服务地点** | 我院（用户）指定地点（广东省佛山市禅城区、南海区内）。 |
| 5 | **服务时间** | 壹年，由2023年1月1日至2023年12月31日止。 |
| 6 | **维保实施要求** | 1、供应商须向我院提供详细的实施计划。  2、在维保实施过程中，需服从我院的组织、协调、监督、管理。  3、及时向我院报告进展情况。 |
| 7 | **验收要求** | 1、交付验收标准  （1）供应商提供的货物（如有）或服务必须符合最新的中华人民共和国国家安全环保标准、国家有关产品质量认证标准。若在供货过程中所采用的某项标准或规范在本采购文件中没有规定,则供应商应详细说明其所采用的标准和规范,并提供该标准或规范的完整中文文件给我院，只有供应商采用的标准和规范是国家、国际公认的、惯用的，且等于或优于本技术规格书的要求时，此标准或规范才可能为我院所接受。如有关标准、规范和法令之间产生差异的，应当按其中最严、最优、最新且于三者之间选择最有利于我院的标准或规定执行。  （2）双方约定的其他合理要求及标准。 |
| 8 | **付款方式** | 1、付款方式：合同生效后分2期支付；每服务满6个月, 经考核合格后，自收到完税发票之日起，30个工作日内，支付合同总额50%。  2、收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。 |

**附件2：**

**佛山市中医院总务科采购项目**

**报名文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商名称（加盖公章）：**

**联系人姓名：**

**联系电话（手机）： 座机：**

**E-mail：**

**日 期： 年 月 日**

**附件3**

**报名文件目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标资料 | | 页码 | 审核情况（√） | 备注 |
| 1 | 三证合一的营业执照复印件 | |  |  |  |
| 或 | 企业法人营业执照（副本）复印件 |  |  |  |
| 税务登记证书（国、地税）复印件 |  |  |  |
| 组织机构代码证复印件 |  |  |  |
| 2 | 商事主体信息公示平台查询页（营业执照经营范围如注明“具体经营项目请登录商事主体信息公示平台查询”） | |  |  |  |
| 3 | 《信用信息报告》 | |  |  |  |
| 4 | 法人代表证明书 | |  |  |  |
| 5 | 法人代表第二代居民身份证复印件 | |  |  |  |
| 6 | 法人授权书 | |  |  |  |
| 7 | 授权代理人第二代居民身份证复印件 | |  |  |  |
| 8 | 授权代理人近三个月社保缴费证明 | |  |  |  |
| 9 | 《中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）》复印件 | |  |  |  |
| 10 | 提供遵纪守法、诚信经营、近三年内（自论证公告发布之日起往前推三年）无违规违法行为或采购活动中无不良记录的承诺书。（格式见附件6）。 | |  |  |  |
| 11 | **《维保实施方案书》一式伍份（加盖公章），随谈判会当日自行携带入场提交。** | |  |  |  |

**附件4：**

**法定代表人资格证明书**

**佛山市中医院：**

同志，现任我单位 职务，联系手机： ，为法定代表人，代表我单位参与贵单位以下项目的采购活动，特此证明。

项目名称：

项目编号：

法定代表人（亲笔签名或签章）：

签发日期： 年 月 日 单位名称（加盖公章）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **法定代表人身份证**  **复印件正面粘贴处** |  | **法定代表人身份证**  **复印件反面粘贴处** |

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖供应商公章。

**附件5：**

**法人授权书**

**佛山市中医院：**

我单位特授权委任 (姓名)现职员工，作为我方代表，参与贵方的采购项目，对该代表人所提供、签署的一切文书均视为符合我方的合法利益和真实意愿，我方愿为其行为承担全部责任。

项目名称：

项目编号：

有效期限：自本单位盖章之日起生效。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（亲笔签名或签章）：

授权代理人（亲笔签名）： ，联系手机电话：

授权生效日期： 年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **授权代理人身份证**  **复印件正面粘贴处** |  | **授权代理人身份证**  **复印件反面粘贴处** |

说明：1.本授权书内容不得擅自修改。

2.须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖投标人公章。

3.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

**附件6：**

**承诺书**

我公司在参加本次采购项目活动中，作出如下承诺：

一、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。

三、提供的相关文件均真实、有效。

若发现我方存在上述问题，愿参照政府采购相关规定接受处罚并列入医院供应商诚信黑名单。

供应商名称（加盖盖章）：

日期：

**附件7：**

**拟提供的业绩**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **项目名称及合同金额**  **（万元）** | **合同签订时间** | **联系人及电话** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

供应商名称（加盖公章）：

授权代理人签字：

日 期： 年 月 日

注：供应商未按上表和要求填报的，视为2019年1月1日起至今无用户。

**附件8：**

**维护服务考核表**

建设单位： 服务内容：

服务单位：考核服务期： 年 月- 年 月

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **考核项目和内容** | **分值** | **评分** | **扣分理由说明** |
| 故障维修响应、沟通汇报的及时性 | 20分 |  |  |
| 主机维保执行情况、完成情况 | 20分 |  |  |
| 维保维修质量情况 | 20分 |  |  |
| 着装规范性及服务礼仪 | 10分 |  |  |
| 维保维修工作完毕后对现场环境卫生的执行情况 | 10分 |  |  |
| 维保、维修工作清单台账建立的完善度 | 10分 |  |  |
| 对设备运行使用提出的合理化建议 | 10分 |  |  |
| 合计本次考核得分总计： | 100分 |  |  |
| 备注：合计80分以上，不扣款；71-79分扣当次可结算维保费用的0.5%；65-70分扣除当次可结算维保费用的1%；65分以下视情节严重扣除当次维保费用的2%。 | | | |

建设单位签字（盖章）： 服务单位签字（盖章）：

日 期： 日 期：

**附件9：**

**报价书**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **报价（元/年）** | **备注** |
| 1 | 2023年度中央空调大金、开利、美的、日立品牌主机维保 | 1项 |  |  |
| 大写：人民币 元 | | | | |
| 备注：  1、本项目预算金额：10万元。超出预算的报价为无效报价。  2、必须完全满足并响应本采购项目的全部内容和要求。  3、请严格按照附件清单报价，更改序号、货物名称、单位、规格的报价单为无效报价单。  4、本报价书纸质版随论证（谈判）会当日自行携带入场提交。  5、人民币大写字：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正） | | | | |

　　　　　　　　　　　　 报价单位：（盖章）

年　 月　 日